

ООО "Строй-Прогресс"

**Многоквартирный жилой дом №9
в квартале жилой застройки по ул. Ручейная в г.
Сыктывкаре (корректировка проекта 02-16)**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
"Эскизный проект строительства
и архитектурные решения"**

02-20-АР

**Заказ № 02-20
Заказчик: ФРЖС РК**

г. Сыктывкар 2020г.

Оглавление

1.	Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации	2
2.	Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	2
3.	Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства основного	4
4.	Описание решений по отделке помещений вспомогательного, обслуживающего и технического назначения	4
5.	Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей	5
6.	Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия	5
7.	Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов	6
8.	Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров	6

						02 - 20 - АР.ТЧ					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата						
ГИП		Киселев				Текстовая часть			Стадия	Лист	Листов
Разработ		Тарабукина							П	1	5
						ООО «Строй-Прогресс»					

1 Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Проектируемый многоквартирный жилой дом расположен по ул. Ручейной в з. Сыктывкаре Республики Коми. Проектируемый объект находится в пределах хорошо освоенной в хозяйственном отношении территории с развитой системой инженерных коммуникаций.

В проекте внесены изменения в объемно-планировочные решения, в маркировку осей здания. Облицовочный слой наружных стен заменен на фасадную фибро-цементную систему «Премьер-плита». С 1 по 4 этажи запроектированы одно-, двух-, трехкомнатные квартиры, а также квартиры студии.

В техподполье запроектированы кладовая уборочного инвентаря и технические помещения: электрощитовая, тепловая и водомерный узлы. Высота этажа в техподполье – 2,1 м (в свету).

Рельеф площадки положо наклонный в северо-восточном направлении, характеризуется отметками 114–120 м (отметки в Местной системе высот). Непосредственно объект проектируемого строительства расположен по ул. Ручейной в з. Сыктывкаре.

Дорожная сеть представлена автодорогами с твердым покрытием. Автомобильный подъезд к участку строительства возможен в течении всего года.

2. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Здание жилого дома имеет 4 жилых этажа и состоит из двух секции.

Здание в плане прямоугольное с размерами в осях 16,70 м x 70,80 м, высота здания от отметки 0,000 составляет 13,59 м, что соответствует абсолютной отметке 134,19.

Вход в жилую часть запроектирован с доступом для маломобильных групп населения в соответствии с п.6.1 СП 59.13330.2016. Крыльца входов в здание оборудованы пандусами. Ширина подъемной части – 1,2 м., уклон 5%, максимальная длина марша пандуса не превышает 9,0м. В нижнем окончании пандусов предусмотрены горизонтальные площадки размером 1,5x1,5м. Пандусы оснащены двухсторонним ограждением с поручнями высотой 0,7 и 0,9 м., расстояние между поручнями принято 960мм. Входная площадка в подъезды имеет размеры 2,2x3,0м.

Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров должны быть твердыми, не допускать скольжения при намокании и иметь поперечный уклон в пределах 1–2%.

Вход в жилую часть дома расположен со стороны дворовой территории.

2.1. Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

Проектируемое здание – жилой дом – четырехэтажное, отдельно стоящее здание с техподпольем, без чердака, прямоугольной формы с размерами в осях 16,7x70,8 м, высота здания от отметки 0,000 составляет 13,59 м, что соответствует абсолютной отметке 134,19, находится по адресу: з. Сыктывкар, ул. Ручейная 9.

						02 – 20 – АР.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата		2

Климатические параметры района строительства принимаются по СП 131.13330 для г. Сыктывкар Республики Коми.

Средняя температура отопительного периода	-5,6 °С
Продолжительность отопительного периода	243 сут
Средняя за отопительный период расчетная температура воздуха в помещениях	22 °С
Градусосутки отопительного периода	6706,8 °Ссут
Расчетная площадь отапливаемых помещений	3897,47 м ²
Отапливаемый объем здания	10490,50 м ³
Общая площадь наружных ограждающих конструкций	4992,10 м ²
В том числе	
стен	2172,49 м ²
с приведенным сопротивлением теплопередаче	3,84 м ² °С/Вт
окон и витражей	661,93 м ²
с приведенным сопротивлением теплопередаче	0,74 м ² °С/Вт
входных дверей	5,5 м ²
с приведенным сопротивлением теплопередаче	2,25 м ² °С/Вт
кровли	1099,42 м ²
с приведенным сопротивлением теплопередаче	6,25 м ² °С/Вт
пола по грунту	1052,76 м ²
с приведенным сопротивлением теплопередаче по зонам в соответствии с СП 23-101	8,54 м ² °С/Вт

Все конструктивные решения в проекте разработаны в соответствии с требованиями ТСН 23-324-2005* Республика Коми «Энергосберегающая теплозащита жилых и общественных зданий» и СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий»:

- Наружные стены – кладка из красного кирпича марки КУРПу 1,4НФ 150/1,4/25 (или аналог) на цементно-песчаном растворе марки 100 с отделочным слоем из цементно-песчаной штукатурки, толщиной 20 мм, с утеплением лёгкими теплоизоляционными плитами Техноблок Проф (или аналог) толщиной 150 мм, ТУ 5762-043-17925162-2006, облицовка – фасадная фибро-цементная система «Премьер-плита» толщиной 60 мм; с общим приведенным сопротивлением теплопередачи $R_f = 3,84 \text{ м}^2\text{°С/Вт}$ при норме не менее $3,75 \text{ м}^2\text{°С/Вт}$;

- оконные блоки из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99; с общим приведенным сопротивлением теплопередачи $R_f = 0,75 \text{ м}^2\text{°С/Вт}$ при норме не менее $0,74 \text{ м}^2\text{°С/Вт}$ с механизмом микропроветривания;

- Крыша – плоская, покрытие ПВХ – мембрана, утеплитель по плитам покрытия–Пеноплекс (ТУ 5767-016-56925804-2011) или аналог – 250 мм с общим приведенным сопротивлением теплопередачи $R_f = 6,25 \text{ м}^2\text{°С/Вт}$ при норме не менее $5,56 \text{ м}^2\text{°С/Вт}$.

2.2. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий,

						02 – 20 – АР.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата		3

строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

Проект разработан с учетом нормируемого расхода тепловой энергии на отопление проектируемого здания. Выбор материалов производился с учетом величин приведенного сопротивления теплопередаче, сопротивления паропроницанию, а также воздухопроницаемости не ниже нормируемых значений.

Температура внутренней поверхности ограждающей конструкции в зоне теплопроводных включений, в углах и оконных откосах не ниже температуры точки росы внутреннего воздуха обеспечены местным применением теплоизоляционных материалов, предусмотренных технологией соответствующего строительства, установки или присоединения.

Коэффициент компактности здания 0,27 не превышает нормируемого значения – 0,43 по СНиП 23-02-2003.

Система вентиляции.

Вентиляция – естественная. Удаление воздуха осуществляется из санузлов и других помещений по обособленным вентканалам. Приток осуществляется через форточки оконных проемов.

Электроснабжение.

В проекте предусмотрено энергоэффективное электрооборудование, соответствующее требованиям государственных стандартов и нормативных документов.

Внутреннее электроосвещение, в основном, выполняется светильниками со светодиодными лампами – наиболее экономичными источниками света.

Система отопления.

В проекте разработана система отопления с искусственной циркуляцией теплоносителя двухтрубная с попутным движением теплоносителя по магистралям и тупиковым на стояках. Система отопления рассчитана на обеспечение в отапливаемых помещениях нормируемой температуры воздуха в течение отопительного периода при расчетных параметрах наружного воздуха.

3 Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

В наружной отделке фасадов жилого здания используется керамический кирпич красного цвета (стены и ограждения лоджий) и крашенные фиброцементные панели (вентфасад) темно-красного и песочного цветов. Стены цоколя с отм. -2,960 утеплить с наружной стороны экструдированным пенополистиролом по ТУ 2244-001-17953000-97 (или аналог), выше уровня земли облицевать плиткой по сетке.

Окна и балконные двери в жилом здании выполнены из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом, обеспечивают приведенное сопротивление теплопередаче не менее $R_{Fg}=0,75 \text{ м}^2 \text{ } ^\circ\text{C}/\text{Вт}$. Окна и балконные двери оснащены механизмом микропроветривания.

Остекление лоджий – из поливинилхлоридных профилей с однокамерным стеклопакетом.

Двери – стальные по ГОСТ 31173-2003; Приведенное сопротивление теплопередаче наружных дверей согласно СП 23-101-2004 – $0,983 \text{ м}^2\text{ } ^\circ\text{C}/\text{Вт}$

4. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического

						02 – 20 – АР.ТЧ	Лист
							4
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

НАЗНАЧЕНИЯ

Отделка помещений:

Полы

В лестничной клетке, поэтажном коридоре и входных тамбурах – керамическая плитка с противоскользящей поверхностью;

В электрощитовой, тепловом и водомерном узле и кладовой – бетонные.

Потолки

В входных тамбурах, поэтажных коридорах и лестничной клетке – затирка потолков с клеевой подделкой;

Стены

В лестничной клетке, поэтажном коридоре и входных тамбурах – обшивка ГКЛВ в два слоя, улучшенная штукатурка, клеевая подделка;

Тепловой узел, водомерный узел – масляная панель на H=1,5м, выше известковая подделка;

Электрощитовая – масляная панель на H=1,8м, выше клеевая подделка.

Отделка квартир заданием на проектирование не предусмотрена.

5. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

В проекте предусмотрено естественное освещение в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011 Актуализированная редакция «СНиП 23-05 -95* Естественное и искусственное освещение», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 'Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий".

При примененном в проекте базовом освещении обеспечиваются следующие значения КЕО:

- а) помещения квартиры (жилые комнаты, кухни) запроектированы с коэффициентом естественного освещения КЕО е, % =0.5;
- б) лестничная клетка на каждом этаже имеет оконный проём размерами 1,51х0,91 (h)м.

6 Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

В проекте предусмотрена защита от шума в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011 Актуализированная редакция «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»:

- а) стены между квартирами, между помещениями квартир и лестничными клетками запроектированы толщиной 380мм, что обеспечивает нормативную звукоизоляцию не менее 52 дБ;
- б) конструкция пола по ж/б плитам перекрытия между помещениями квартир обеспечивает индекс изоляции от воздушного шума не менее 52 дБ;
- в) перегородки из Кетра-блока тол. 100 мм оштукатуренные с двух сторон между санузелом и комнатой одной квартиры обеспечивают нормативную звукоизоляцию не менее 47 дБ;
- г) двойные перегородки между квартирами, запроектированы толщиной 240 мм (кетра блок 10, воздушный зазор – 40 мм, кетра блок 10), что обеспечивает нормативную звукоизоляцию не менее 52 дБ;

						02 – 20 – АР.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		5

д) трубы водяного отопления пропускаются через междуэтажные перекрытия и межкомнатные стены (перезорудки) в эластичных гильзах.

7 Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов

Нет в задании на проектировании.

8 Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров

Раздел «Интерьеры» на данной стадии проектирования не разрабатывается.

						02 – 20 – АР.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата		6

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Лист	Наименование	Примечание
1-4	Текстовая часть	
	<u>Графическая часть</u>	
АР-1	Общие данные (начало)	
АР-2	Общие данные (окончание)	
АР-3	Фасад в осях 1-19	
АР-4	Фасад в осях 19-1	
АР-5	Фасад в осях А-Е	
АР-6	Фасад в осях Е-А	
АР-7	План техподполья в осях 1-10.	
АР-8	План техподполья в осях 10-19.	
АР-9	Экспликация помещений в техподполье. Спецификация элементов заполнения проемов в техподполье	
АР-10	План 1-го этажа в осях 1-10.	
АР-11	План 1-го этажа в осях 10-19	
АР-12	План типового этажа в осях 1-10.	
АР-13	План типового этажа в осях 10-19	
АР-14	Разрез 1-1	
АР-15	Спецификация элементов заполнения оконных проемов.	
АР-16	Схемы остекления лоджий	
АР-17	Спецификация элементов заполнения дверных проемов.	
АР-18	Ведомость отделки помещений. Экспликация полов	

- Проект разработан для следующих климатических условий:
 - район строительства 1В
 - степень огнестойкости здания – II согласно СНиП 21.01.97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
 - уровень ответственности здания – 2(нормальный)/Технический регламент о безопасности зданий и сооружений и ГОСТ Р 54257–2010/.
 - класс конструктивной пожарной опасности здания – С0 /СНиП 21–01–97*/
 - класс по функциональной пожарной опасности здания – Ф 1.3
 - нормативное значение ветрового давления для 1 географического района – 0.23 КПа.
 - расчетная снеговая нагрузка 3.2 КПа
 - расчетная зимняя температура наружного воздуха – –36 С
 - основанием для фундаментов являются грунты – суглинок тугопластичный, тяжелый, с примесью крупнообломочного материала до 10%, песок мелкий, водонасыщенный, средней плотности, с примесью крупнообломочного материала до 10 %.

2. За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 120.60м

3. Проектируемый объект представляет собой кирпичный 4-х этажный жилой дом с техподпольем, в котором расположен тепловой узел, электрощитовая и водомерный узел.

На 1 ...4 этажах предусматриваются 1, 2, 3-х комнатные квартиры, а также квартиры студии.

Здание в плане имеет прямоугольную форму, размерами в осях 16,70 х 70,8 м,

Крыша – плоская с внутренним водостоком, покрытие ПВХ– мембрана.

Высота этажа (в свету):

– техподполье – 2,1 м; тепловой узел, электрощитовая, водомерный узел – 2,1м;

– 1...4 этаж – 2,7 м.

Набор помещений принят в соответствии с заданием на проектирование и не противоречит СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные".

По своему функциональному назначению объект относится:

– к группе Ф 1.3 ;

4. Объемно–пространственные решения приняты в соответствии с СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные", СанПиН 2.1.2.2645–10 "Санитарно–эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".

Инв. N подл. Подпись и дата. Взаим. инв. N

Общество с ограниченной ответственностью "Строй–Прогресс" имеет свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П–071–1101046532–2017–0135, выданное 23 июня 2017г. Ассоциацией саморегулируемая организация "РЕГИОН–ПРОЕКТ".

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно–гигиенических и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Основание для разработки чертежей – задание на проектирование, выданное заказчиком: ФРЖС РК

						02–20 АР		
						Многоквартирный жилой дом №9 в квартале жилой застройки по ул. Ручейная в г. Сыктывкаре (корректировка проекта 02–16)		
изм.	кол.уч.	лист	докум.	подпись	дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	
						Общие данные (начало)		000 Строй–Прогресс"

Отделка помещений общего пользования:
 Полы на лестницах, поэтажных коридорах и тамбурах – керамическая плитка.
 Тамбуры, лестничные клетки и поэтажные коридоры – штукатурка и клеевая побелка.

Тепловой и водомерный узел:

потолок – клеевая побелка; стены – масляная панель на 1,5 м, выше известковая побелка; полы – по деталям 740 серии 2.244–1, вып.6 с уклоном 0,003 к приямку.

Электрошитовая:

потолок – клеевая побелка; стены – масляная панель на H=1,8 м, выше клеевая; полы – по деталям 376 серии 2.244–1, вып.6.

Отделка квартир заданием на проектирование не предусмотрена.

Ориентация основных помещений на северо–запад и юго–восток. Жилые комнаты и кухни жилых домов, а так же лестничные клетки имеют естественное освещение через светопроемы в наружных ограждающих конструкциях здания. Решения, обеспечивающие естественное освещение помещений приняты согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076–01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий".

Сопротивление теплопередаче окон и балконных дверей, витражей должно быть $R_o=0,75 \text{ м}^2 \text{ С/Вт}$

Все материалы, использованные при строительстве и отделке помещений жилого дома должны иметь действующие пожарные и гигиенические сертификаты.

Индекс звукоизоляции воздушного шума проектируемых конструкций составляет: стены между помещениями квартир, между помещениями квартир и общим коридором, лестничными клетками – 50 дб.

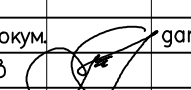

ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

поз.	Наименование	ед. изм.	Количество
1	Количество этажей	этаж	4
2	Количество квартир	кварт.	92
3	квартир (студий)	"	40
4	однокомнатных	"	28
5	двухкомнатных	"	20
6	трехкомнатных	"	4
7	Общая площадь квартир с учетом лоджий (коэф. 0,5)	м2	3448,76
8	Площадь квартир без учета лоджий	м2	3350,32
9	Жилая площадь квартир	м2	2069,16
10	Площадь жилого здания	м2	3897,47
11	Площадь техподполья	м2	997,96
12	Площадь застройки	м2	1334,95
13	Строительный объем	м3	21235,64

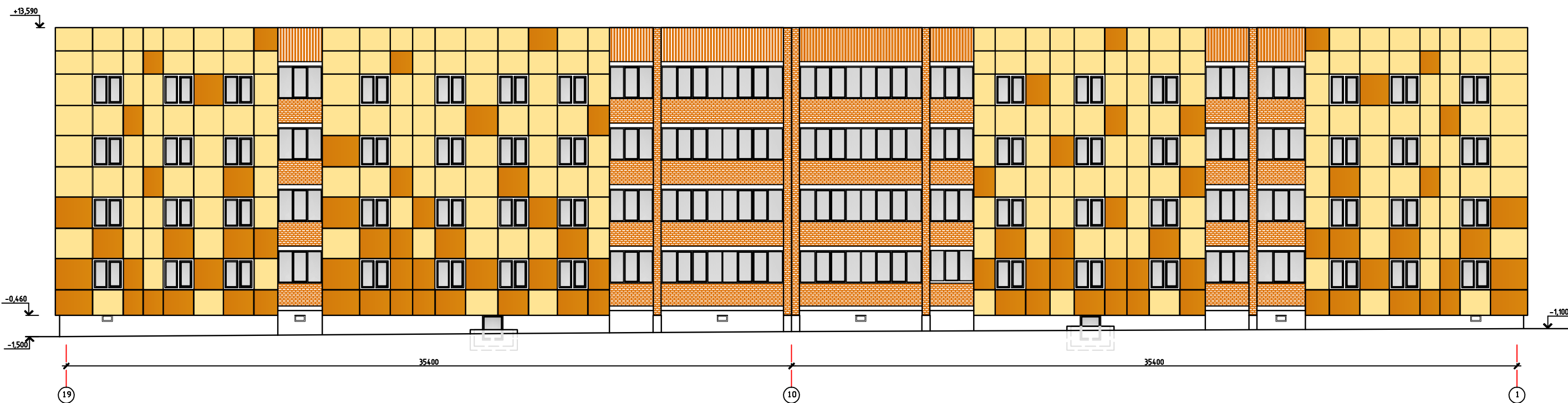
Взаим. инб. N

Подпись и дата

Инб. N подл.

						02–20 AP		
						Многоквартирный жилой дом №9 в квартале жилой застройки по ул. Ручейная в г. Сыктывкаре (корректировка проекта 02–16)		
изм.	кол.уч.	лист	докум.	дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП			Киселев			П	2	
Разраб.			Тарабукина					
						Общие данные(окончание)		
						ООО Строй–Прогресс”		

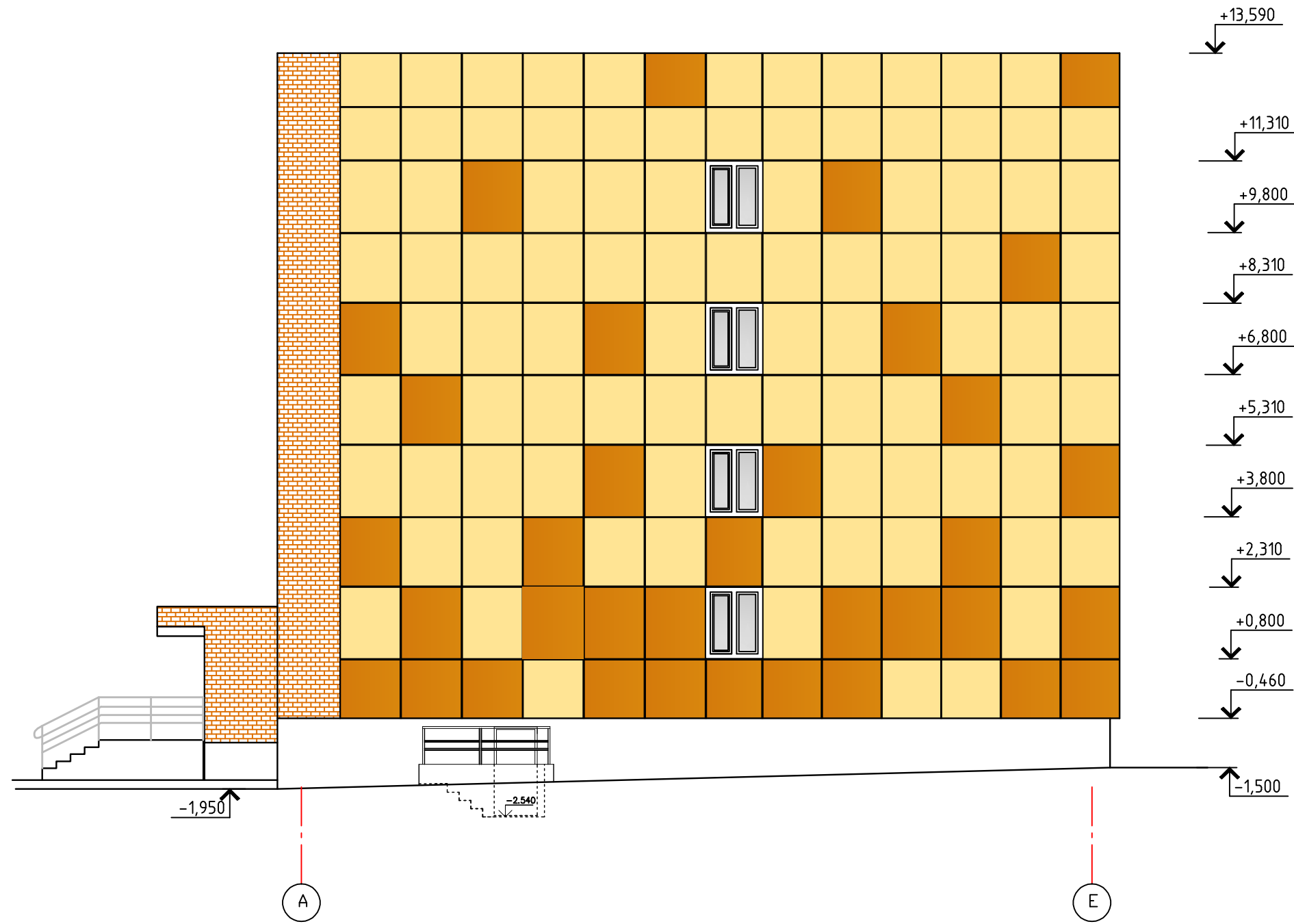
Фасад в осях 19-1



Согласовано
Инф. ? подл. подл. и дат. в зам. инф.

		02-20 AP	
		Многоквартирный жилой дом №9 в квартале жилой застройки по ул. Ручейная в г. Сактыбаре (корректировка проекта 02-16)	
Изм. №	Уч. лист	догов. №	Дата
ТИП	Киселев	Тарабукин	
Разраб.	Тарабукин		
		Этадия	Лист
		П	4
		Фасад в осях 19-1	
		ООО Строй-Прогресс	

Фасад в осях А-Е

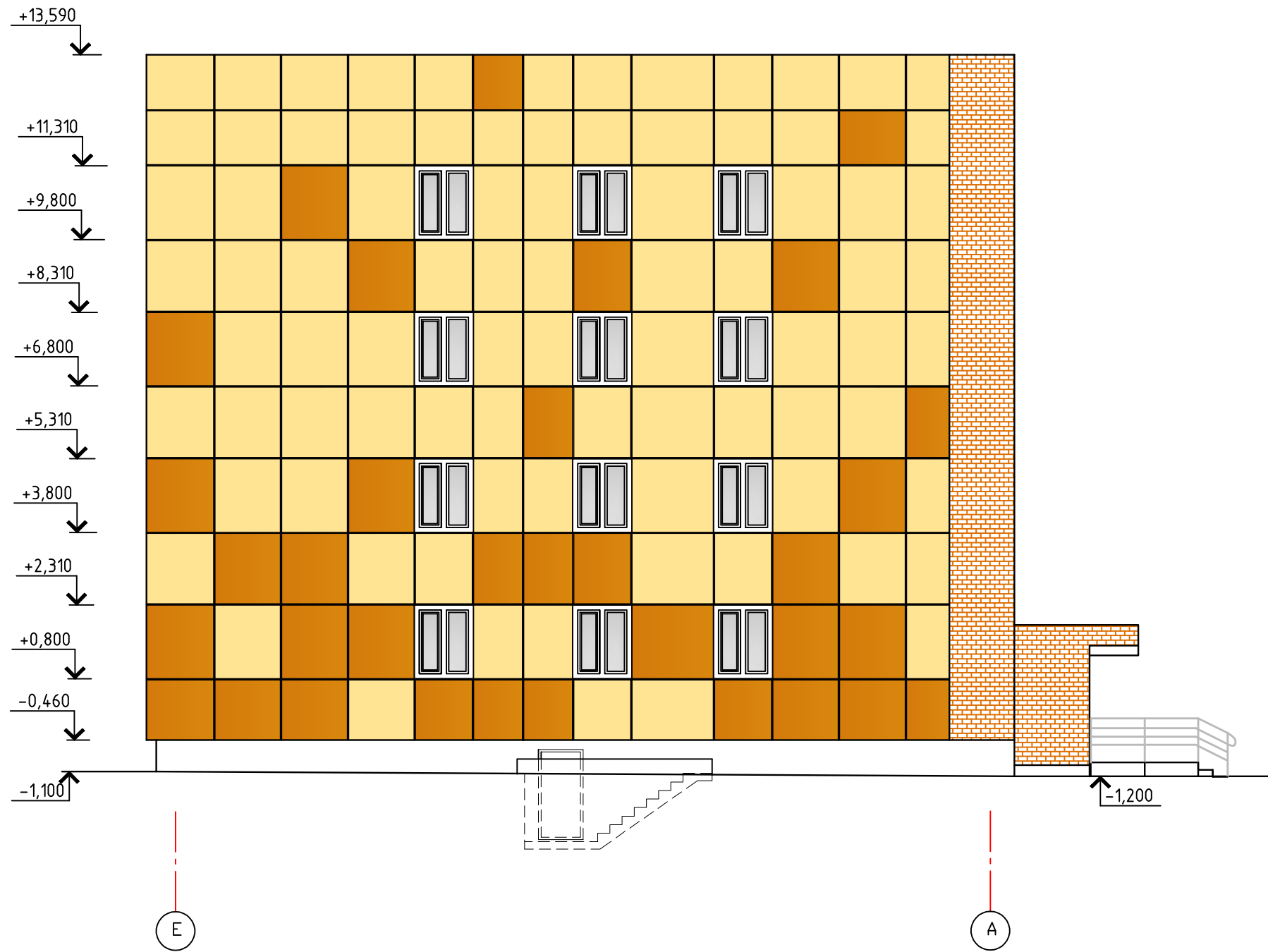


Согласовано

Инв. ? подл. Подп. и дат. зам. инв.

					02-20 AP				
					Многоквартирный жилой дом №9 в квартале жилой застройки по ул. Ручейная в г. Сыктывкаре (корректировка проекта 02-16)				
Изм.	Кор.	уч.	лист	док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
					Киселев		П	5	
					Тарабукин	11.08.16			
					Фасад в осях А-Е			ООО Строй-Прогресс	

Фасад в осях Е-А

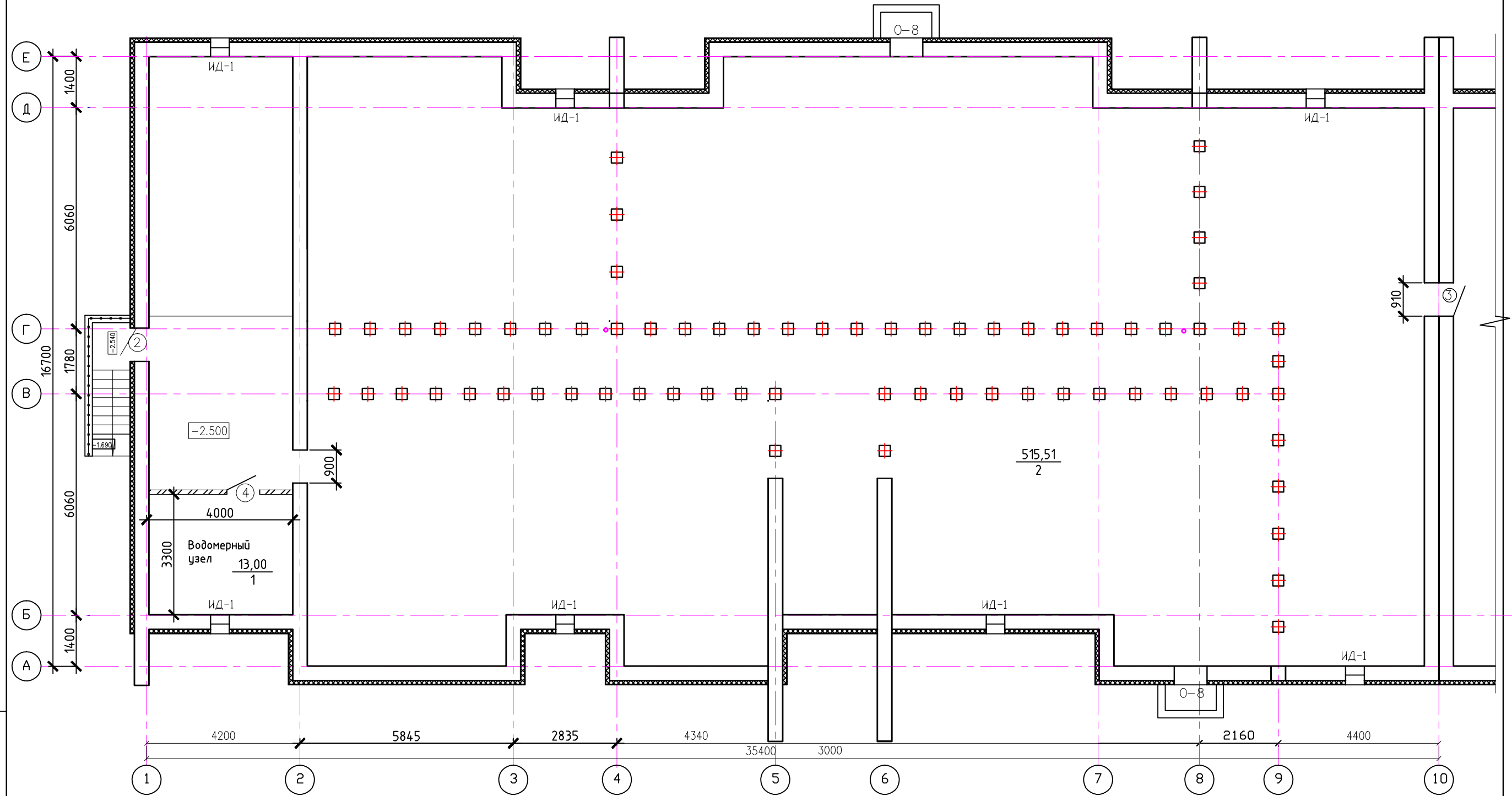


Согласовано

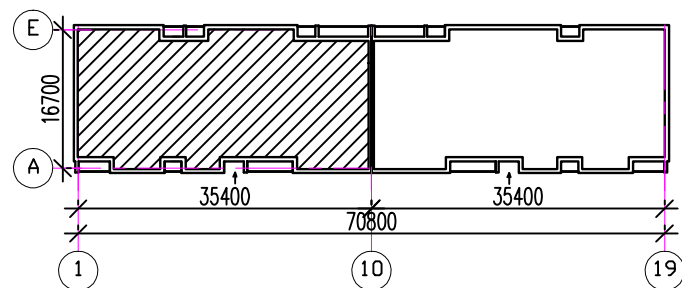
Инв. ? подл. Подп. и дат. зам. инв.

					02-20 AP				
					Многоквартирный жилой дом №9 в квартале жилой застройки по ул. Ручейная в г. Сыктывкаре (корректировка проекта 02-16)				
Изм.	Кор.	уч.	лист	док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
					Киселев		П	6	
					Тарабукин	11.05.16			
					Фасад Е-А			ООО Строй-Прогресс	

План техподполья в осях 1-10



Компоновочная схема здания

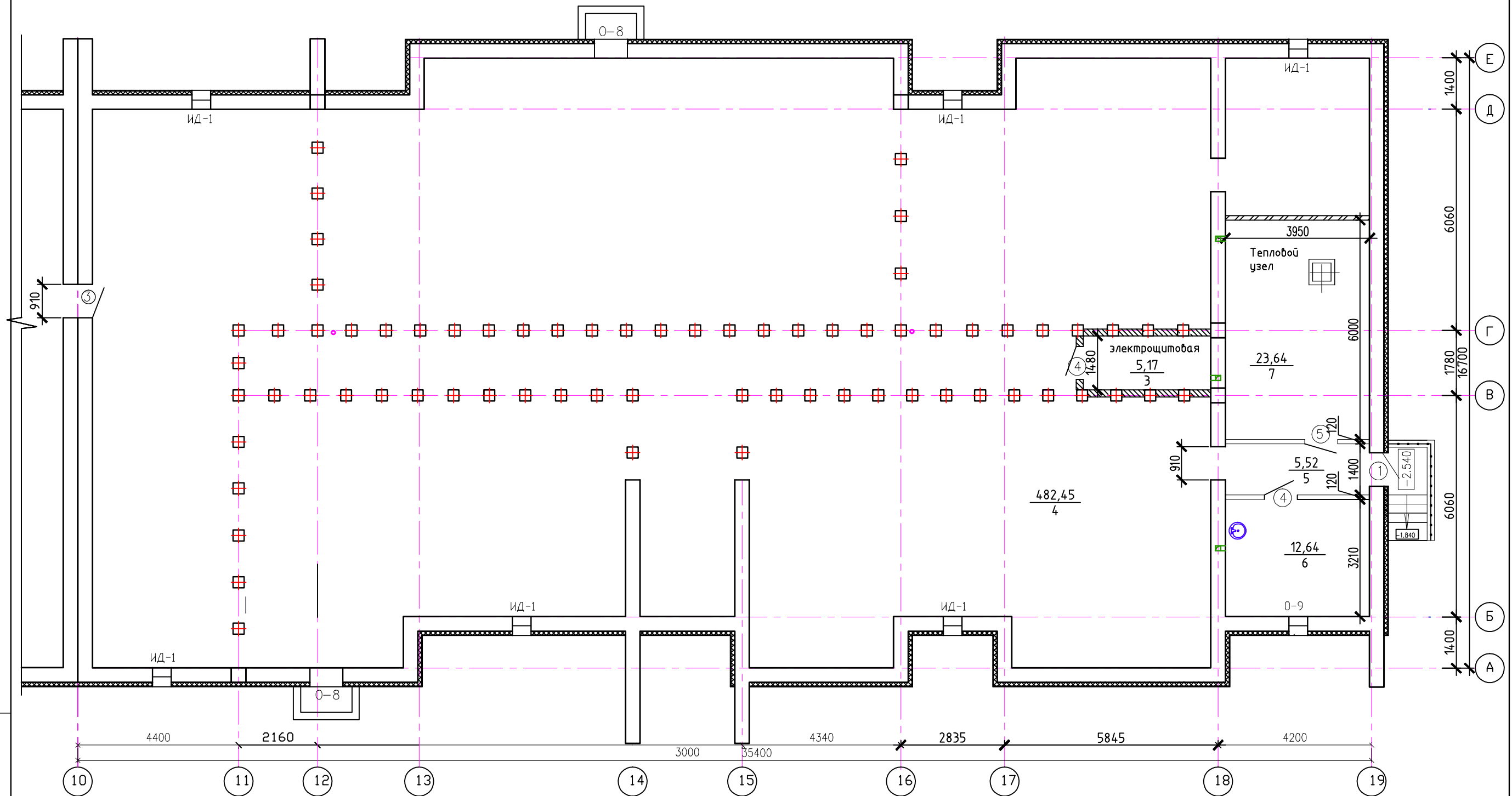


1. Экспликацию помещений в техподполье см на л. АР-9.
2. Спецификацию элементов заполнения проемов в техподполье см. на л. АР-9.

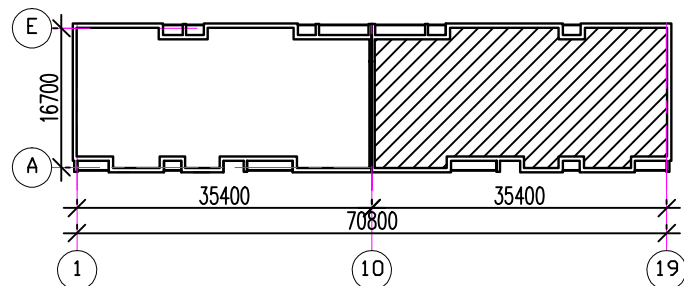
Инв. N подл. Подпись и дата. Взамен инв. N

						02-20 АР		
						Многоквартирный жилой дом №9 в квартале жилой застройки по ул. Ручейная в г. Сыктывкаре (корректировка проекта 02-16)		
изм.	кол.уч.	лист	докум.	подпись	дата	Стадия	Лист	Листов
				Киселев		П	7	
Разраб. Тарабукина <i>Тарабукина</i>								
План техподполья в осях 1-10						ООО Строй-Прогресс"		

План техподполья в осях 10-19



Компоновочная схема здания



1. Экспликацию помещений в техподполье см на л. АР-9.
2. Спецификацию элементов заполнения проемов в техподполье см. на л. АР-9.

				02-20 АР		
				Многоквартирный жилой дом №9 в квартале жилой застройки по ул. Ручейная в г. Сыктывкаре (корректировка проекта 02-16)		
изм.	кол.уч.	лист	докум.	подпись	дата	
ГИП	Киселев			<i>[Signature]</i>		
Разраб.	Тарабукина			<i>[Signature]</i>		
				Стадия	Лист	Листов
				П	8	
				План техподполья в осях 10-19.		ООО Строй-Прогресс

Инф. N подл. Подпись и дата. Взамен инф. N

Экспликация помещений техподполья

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
	в осях 1-10		
1	Водомерный узел	13,00	Д
2	Техподполье	515,51	
	в осях 10-19		
3	Электрощитовая	5,17	Д
4	Техподполье	482,45	Д
5	Коридор	5,52	Д
6	Кладовая уборочного инвентаря	12,64	Д
7	Тепловой узел	23,64	Д

Спецификация элементов заполнения проемов в техподполье

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
1	ГОСТ 24698-81	Дверь наружная ДС20-9ГТУ	1		
2	ГОСТ 24698-81	Дверь наружная ДС20-9ЛГТУ	1		
3	1.036.2-3.02.	ДПМ-ПУЛЬС-01/30 (900x2100)	1	92.7	
4	ГОСТ 24698-81	Дверь наружная ДН20-9Г	2		
5	ГОСТ 24698-81	Дверь наружная ДН20-9ЛГ	2		
ИД-1	ГОСТ 8242-88	Оконный блок ИД-1	15		
О-8	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1200x1000(4М1/10/4М1/10/4М1)	4		
О-9	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 300x500(4М1/10/4М1/10/4М1)	1		

Взамен инв. N

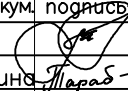
Подпись и дата

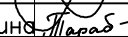
Инв. N подл.

02-20 AP

Многоквартирный жилой дом ~~№9~~ в квартале жилой застройки по ул. Ручейная в г. Сыктывкаре (корректировка проекта 02-16)

изм.	кол.уч.	лист	докум.	подпись	дата
------	---------	------	--------	---------	------

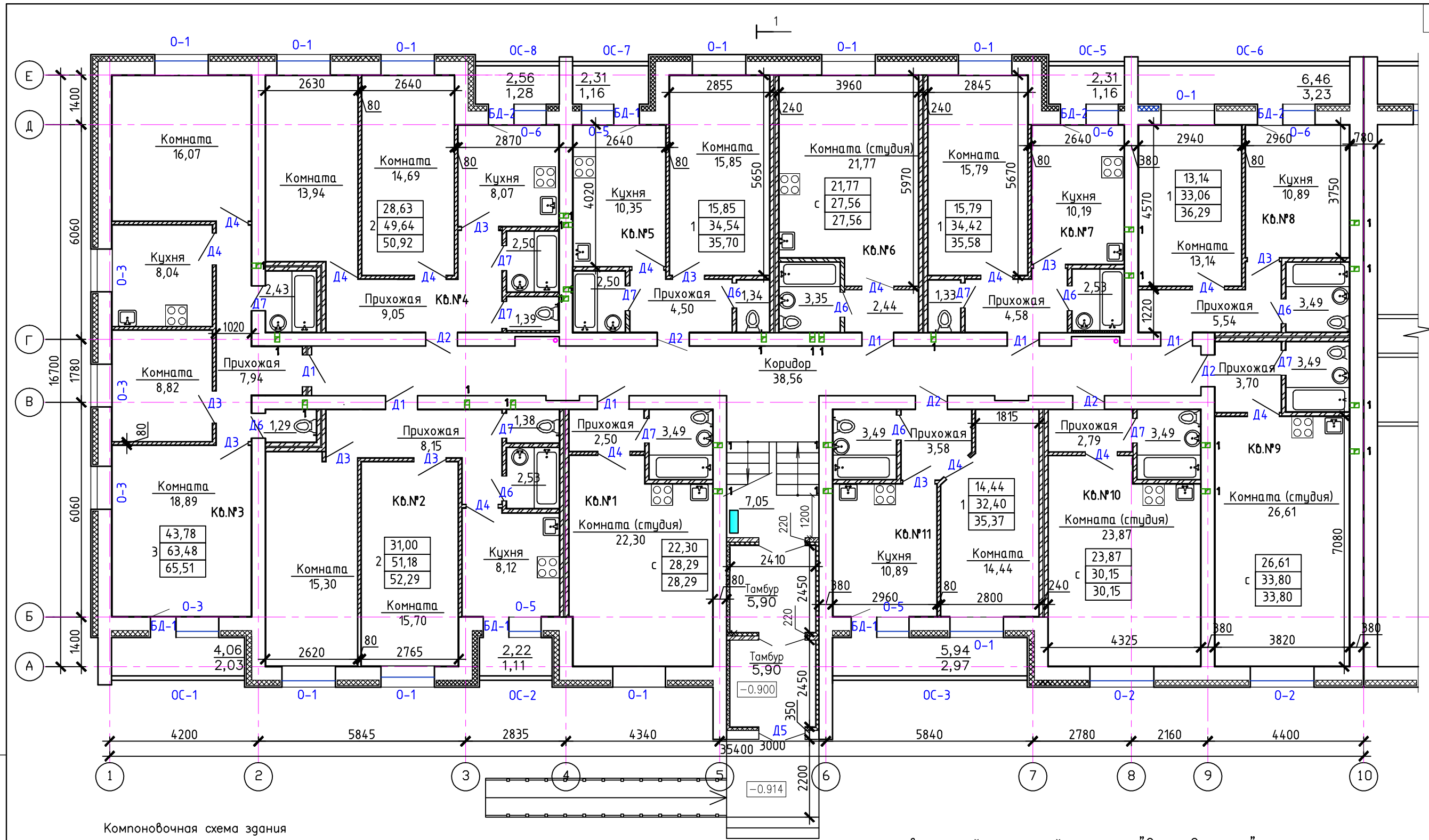
ГИП	Киселев				
-----	---------	---	--	--	--

Разраб.	Тарабукина				
---------	------------	---	--	--	--

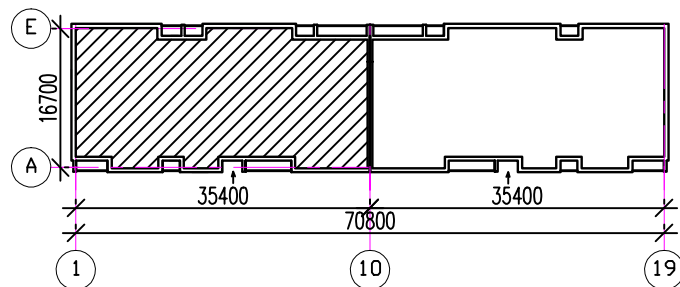
Стадия	Лист	Листов
П	9	

Экспликация помещений в техподполье.
Спецификация элементов заполнения проемов в техподполье

ООО «Строй-Прогресс»



Компоновочная схема здания



Площадь квартир

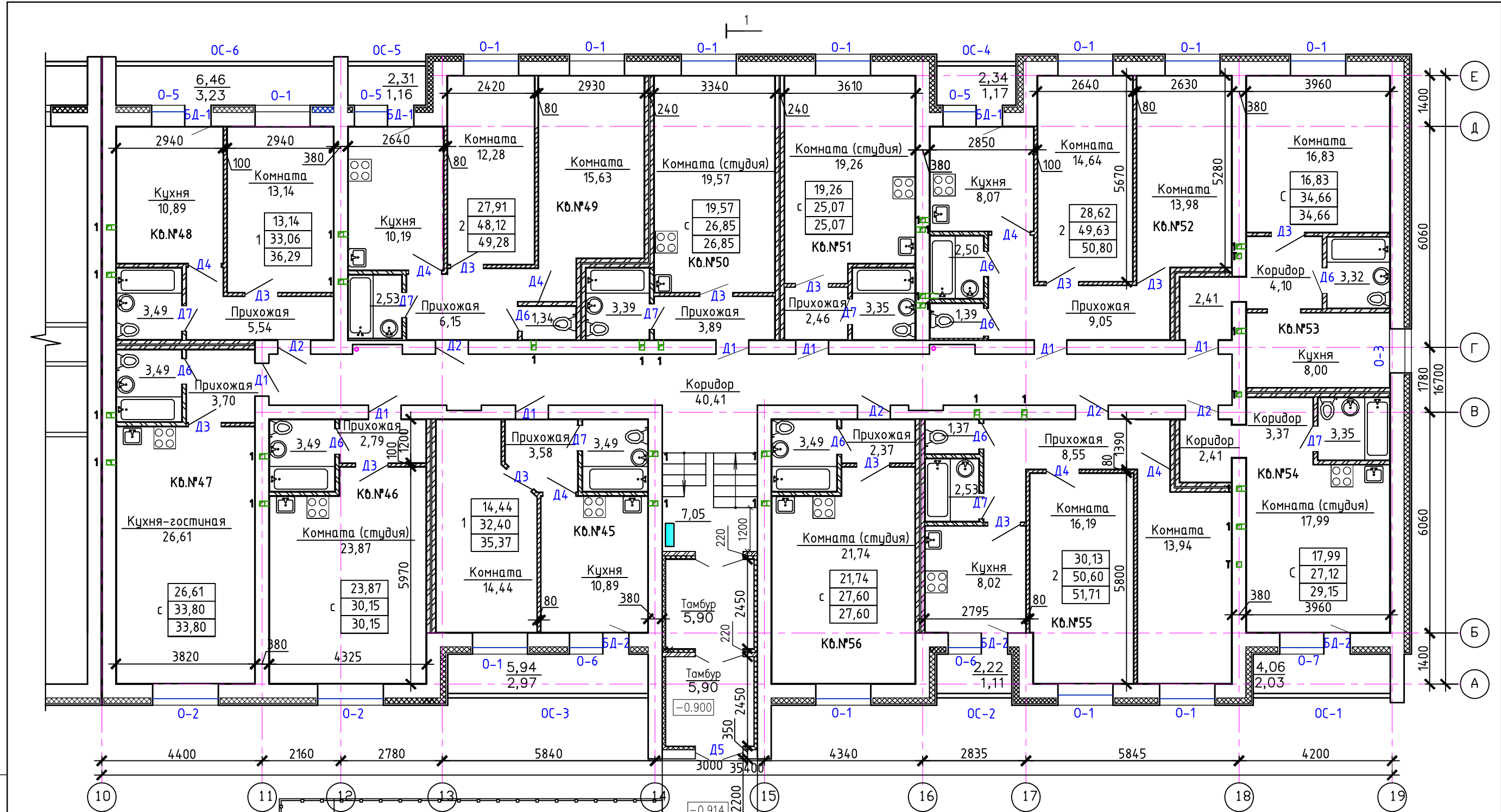
14.44 - жилая площадь
 1 22.74 - общая площадь без лоджии
 24.88 - общая площадь с лоджией
 с коэффициентом 0.5

- перегородка из Кетра блок 10
- перегородка из Кетра блок 8
- двойная перегородка из Кетра блок 10 с воздушным зазором 40 мм

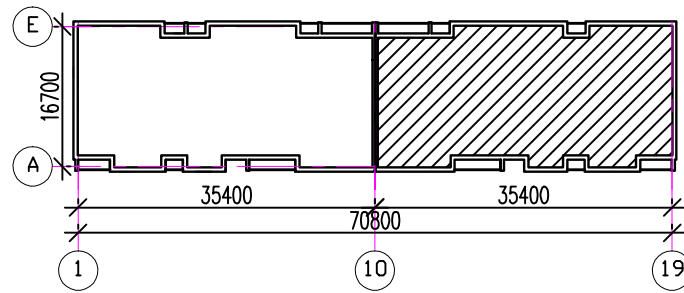
— автономный лестничный подъемник "Омега Стармакс"

				02-20 AP		
Многоквартирный жилой дом №9 в квартале жилой застройки по ул. Ручейная в г. Сыктывкаре (корректировка проекта 02-16)						
изм.	кол.уч.	лист	докум.	подпись	дата	
ГИП		Киселев		<i>[Signature]</i>		
Разраб.		Тарабукина		<i>[Signature]</i>		
				Стадия	Лист	Листов
				П	10	
				Отделочный план первого этажа в осях 1-10		ООО Строй-Прогресс"

Инф. N подл. Подпись и дата Взамен инф. N



Компоновочная схема здания



Площадь квартир

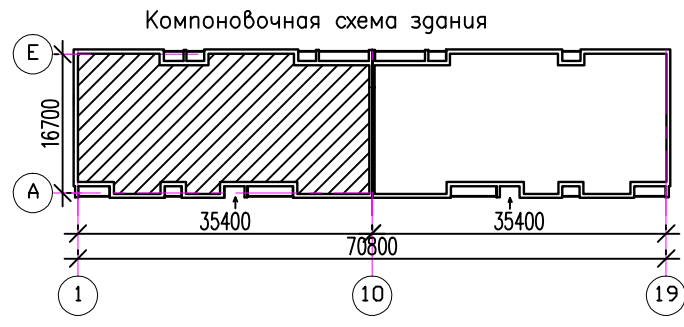
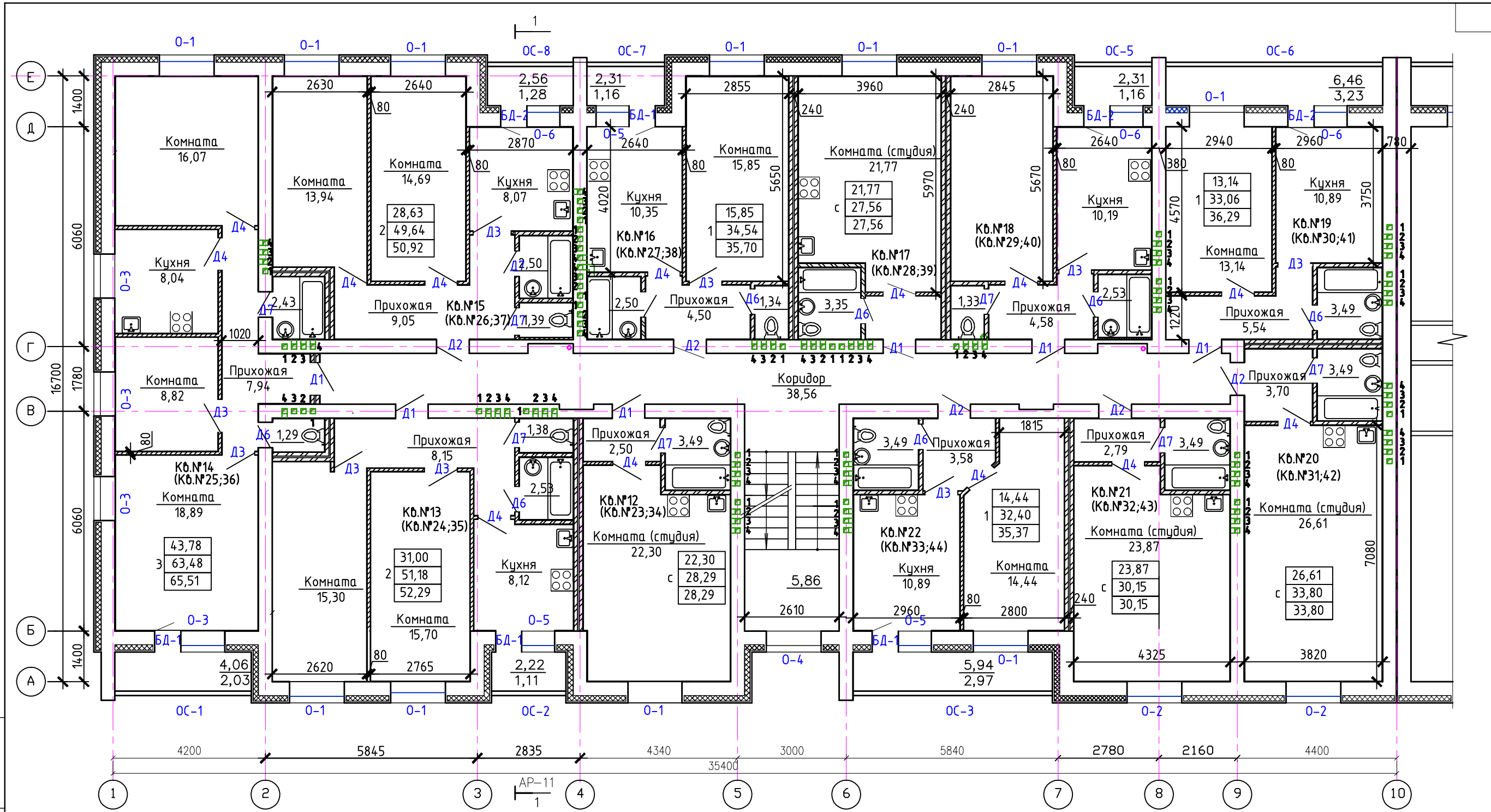
- 14.44 - жилая площадь
- 1 22.74 - общая площадь без лоджии
- 24.88 - общая площадь с лоджией с коэффициентом 0.5

- перегородка из Кетра блок 10
- перегородка из Кетра блок 8
- двойная перегородка из Кетра блок 10 с воздушным зазором 40 мм

- автономный лестничная подъемник "Омега Стармакс"




Инф. и подл. Подпись и дата

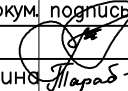
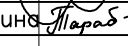
02-20 AP					
Многоквартирный жилой дом №9 в квартале жилой застройки по ул. Ручейная в г. Сыктывкаре (корректировка проекта 02-16)					
изм.	кол.уч.	лист	докум.	подпись	дата
ГИП			Киселев		
Разраб.			Тарабукина		
Отделочный план первого этажа. в осях 10-19.					
			Стадия	Лист	Листов
			П	11	
ООО Строй-Прогресс"					



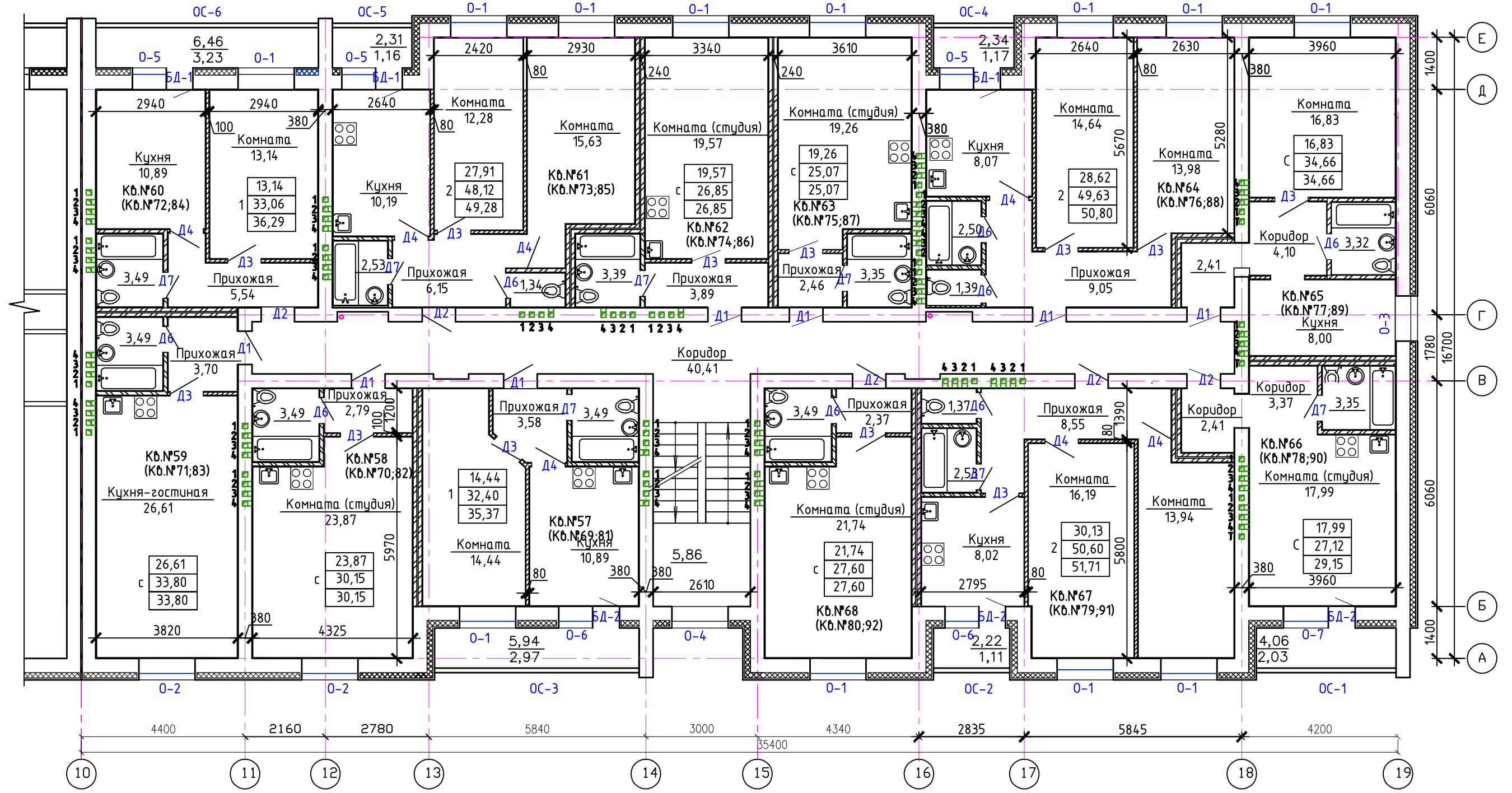
Площадь квартир

14.44 - жилая площадь
22.74 - общая площадь без лоджии
24.88 - общая площадь с лоджией
 с коэффициентом 0.5

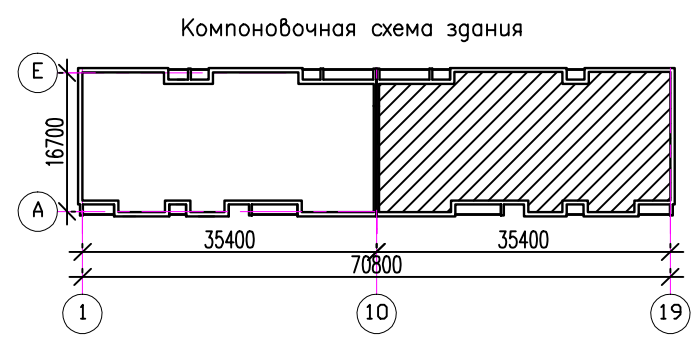
-  - перегородка из Кетра блок 10
-  - перегородка из Кетра блок 8
-  - двойная перегородка из Кетра блок 10 с воздушным зазором 40 мм

				02-20 AP		
				Многоквартирный жилой дом №9 в квартале жилой застройки по ул. Ручейная в г. Сыктывкаре (корректировка проекта 02-16)		
изм.	кол.уч.	лист	докум.	подпись	дата	
	ГИП	Киселев				Стация
	Разраб.	Тарабукина				Лист
				Отделочный план типового этажа в осях 1-10.		Листов
				ООО Строй-Прогресс"		

Инф. N подл. Подпись и дата. Взамен инф. N



Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №



Площадь квартир

14.44 - жилая площадь
 1 22.74 - общая площадь без лоджии
 24.88 - общая площадь с лоджией с коэффициентом 0.5

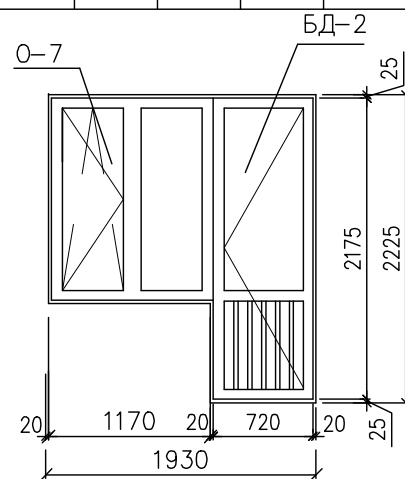
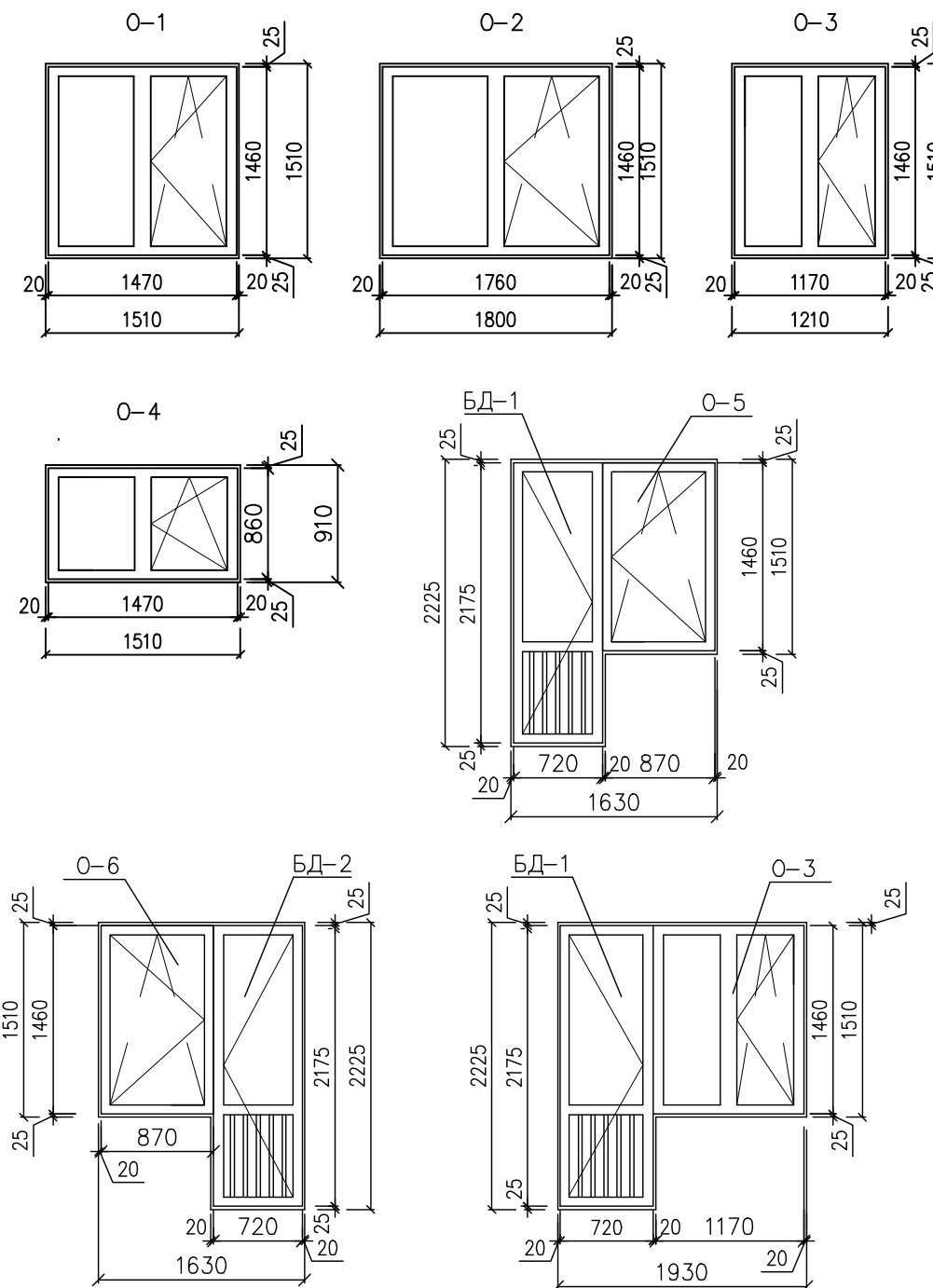
- перегородка из Кетра блок 10
- перегородка из Кетра блок 8
- двойная перегородка из Кетра блок 10 с воздушным зазором 40 мм

		02-20 AP	
Многоквартирный жилой дом №9 в квартале жилой застройки по ул. Ручейная в г. Сыктывкаре (корректировка проекта 02-16)			
изм.	кол.уч.	лист докум.	подпись дата
		ГИП	Киселев
		Разраб.	Тарабукина
			Стадия
			Лист
			Листов
Отделочный план типового этажа в осях 10-19.			000 Строй-Прогресс"

Спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. на этаж				Всего	Масса ед. кг	Примечание
			1	2	3	4			
О-1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1460x1470(4M1/10/4M1/10/4M1)	23	23	23	23	92		(15-15)
О-2		ОП Б2 1460x1760(4M1/10/4M1/10/4M1)	4	4	4	4	16		(15-18)
О-3		ОП Б2 1460x1170(4M1/10/4M1/10/4M1)	4	4	4	4	16		(15-12)
О-4		ОП Б2 860x1470(4M1/10/4M1/10/4M1)	-	2	2	2	6		(15-9)
О-5		ОП Б2 1460x870(4M1/10/4M1/10/4M1)	6	6	6	6	24		(9-15)
О-6		ОП Б2 1460x870(4M1/10/4M1/10/4M1)	5	5	5	5	20		(9-15)
О-7		ОП Б2 1460x1170(4M1/10/4M1/10/4M1)	1	1	1	1	4		(15-12)
БД-1		ДП Б2 2175x720П(4M1/10/4M1/10/4M1)	28	28	28	28	112		(22-7)
БД-2		ДП Б2 2175x720Л(4M1/10/4M1/10/4M1)	24	24	24	24	96		(22-7)
ПД-1		ГОСТ 30674-99	Доска подоконная ПВХ-1 450-1100	11	11	11	11	44	
ПД-2	ГОСТ 30674-99	Доска подоконная ПВХ-2 450-1300	5	5	5	5	20		
ПД-3	ГОСТ 30674-99	Доска подоконная ПВХ-3 450-1600	23	25	25	25	98		
ПД-4	ГОСТ 30674-99	Доска подоконная ПВХ-3 450-1900	4	4	4	4	16		
ОС-1	АР-16	Остекление балкона ОС-1	2	2	2	2	8		
ОС-2		Остекление балкона ОС-2	2	2	2	2	8		
ОС-3		Остекление балкона ОС-3	2	2	2	2	8		
ОС-4		Остекление балкона ОС-4	1	1	1	1	4		
ОС-5		Остекление балкона ОС-5	2	2	2	2	8		
ОС-6		Остекление балкона ОС-6	2	2	2	2	8		
ОС-7		Остекление балкона ОС-7	1	1	1	1	4		
ОС-8		Остекление балкона ОС-8	1	1	1	1	4		

Схемы заполнения оконных проемов



1. Расчетное сопротивление теплопередаче R_0 $m^2 \cdot \text{град} / \text{Вт}$.
2. Оконные блоки замаркированы на листах АР-10, ... АР-13.
3. ПВХ-профили приняты по ГОСТ 30673-99 белого цвета.
4. Оконные блоки оснащены механизмом микропроветривания.
5. Фактические размеры оконных, балконных блоков, а также остекления лоджий уточнить по месту.

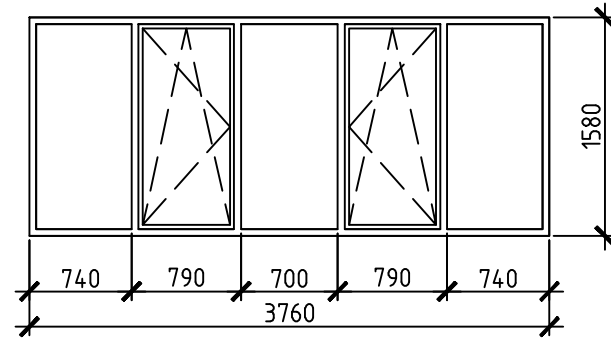
Согласовано

Инв. ? подл. Подп. и дат. зам. инв.

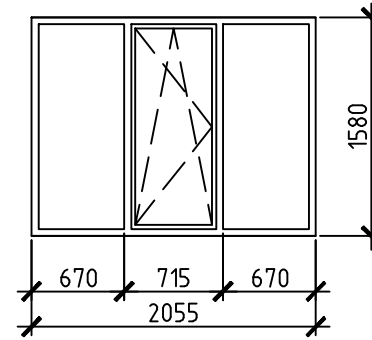
					02-20 АР		
					Многоквартирный жилой дом №9 в квартале жилой застройки по ул. Ручейная в г. Сыктывкаре (корректировка проекта 02-16)		
Изм.	Кл.	уч.	лист	док.	Подп.	Дата	
ГИП	Киселев						
Разработ.	Тарабукина						
					Стадия	Лист	Листов
					П	15	
					000 "Строй-Прогресс"		

Спецификация элементов заполнения оконных проемов .

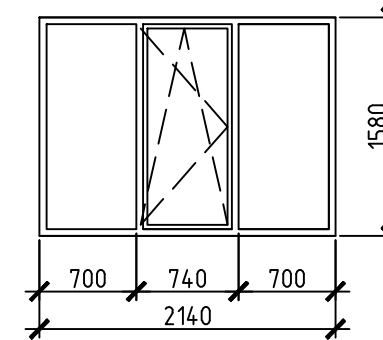
Остекление лоджии ОС-1



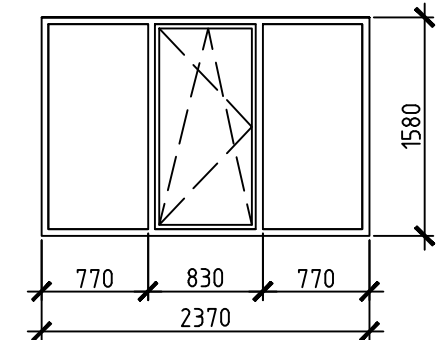
Остекление лоджии ОС-2



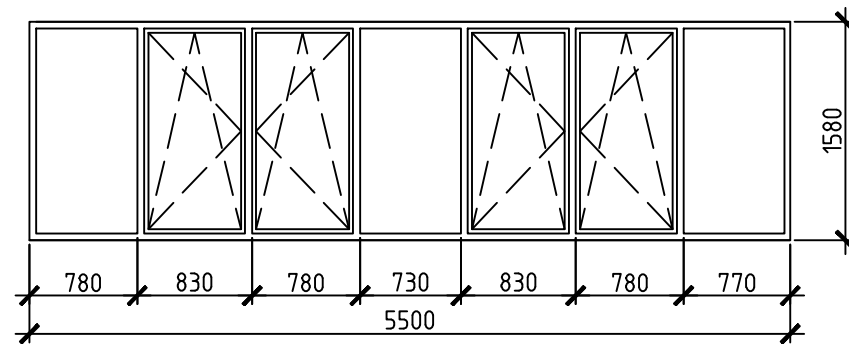
Остекление лоджии ОС-7



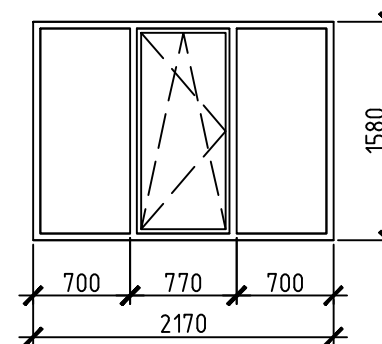
Остекление лоджии ОС-8



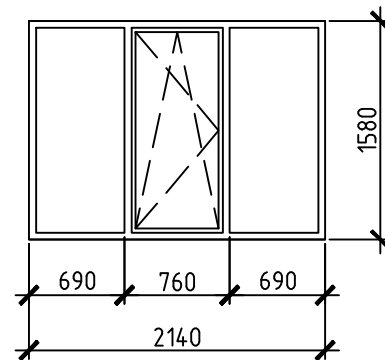
Остекление лоджии ОС-3



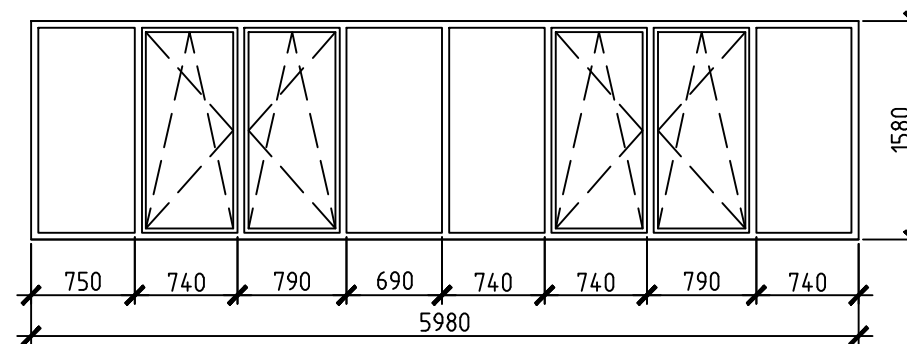
Остекление лоджии ОС-4



Остекление лоджии ОС-5



Остекление лоджии ОС-6



Согласовано

Инв. ? подл. Подп. и дат. зам. инв.

										02-20 AP
										Многоквартирный жилой дом №9 в квартале жилой застройки по ул. Ручейная в г. Сыктывкаре (корректировка проекта 02-16)
										Изм. Крл. уч. лист. док. Подп. Дата
										Стадия Лист Листов
										П 16
										Схемы остекления лоджий
										000 "Строй-Прогресс"

Спецификация элементов заполнения дверных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. на этаж				Всего	Масса ед. кг	Примечание
			1	2	3	4			
Д1	ГОСТ 31173-2016	ДСВх, Оп, Прз, Пр, Н 2100х900	13	13	13	13	52		
Д2		ДСВх, Оп, Прз, Л, Н 2100х900	10	10	10	10	40		
Д3	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-9	21	21	21	21	84		
Д4		ДГ 21-9Л	20	20	20	20	80		
Д5	ГОСТ 31173-2016	ДСН, Дв Прз, Пр-4 2100х1300	2	2	2	2	8		
Д6	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-7	15	15	15	15	60		
Д7		ДГ 21-7Л	15	15	15	15	60		
Д8		ДГ 21-13	4	4	4	4	16		
	противопожарный 2-го типа (EI 60)	Люк- лаз 1000х1000	-	-	-	-	2		выход на кровлю

1. Фактические размеры дверных блоков уточнить по месту.
2. Дверные блоки замаркированы на листах АР-10, ... АР-13.

Согласовано

Инв. ? подл. Подп. и дат. зам. инв.

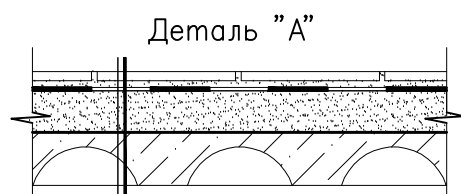
									02-20 АР
									Многоквартирный жилой дом №9 в квартале жилой застройки по ул. Ручейная в г. Сыктывкаре (корректировка проекта 02-16)
Изм.	Кол. уч.	Лист	док.	Подп.	Дата				Стадия
									Лист
									Листов
									П
									17
									000 "Строй-Прогресс"

Спецификация элементов заполнения дверных проемов .

Ведомость отделки помещений (площадь, м2)

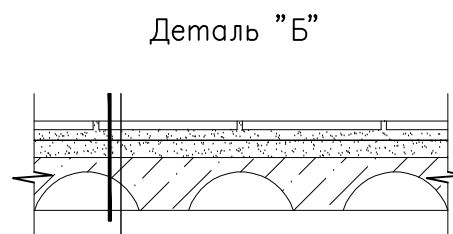
Экспликация полов.

Наименование или номер помещения	Потолок		Стены или перегородки		Низ стен или перегородок (панель)		Схема пола или номер узла	Элементы пола и их толщина	Площадь м2	Примечание
	Площадь	Вид отделки	Площадь	Вид отделки	Площадь	Вид отделки				
1 этаж										
Тамбуры, промежуточные площадки лестничных клеток, коридор	102,57	Затирка, клеевая побелка	58,30 341,32 341,32	Обшивка ГКЛВ в два слоя б=9.5х2=20мм Улучшен. штукатурка Клеевая побелка			Деталь "А"	Покрытие – керамическая плитка ГОСТ 6787–2001 –8мм	116,67	
2...4 этажи										
Коридор, промежуточные площадки площадки лестничных клеток,	262,69	Затирка, клеевая побелка	1129,09 1129,09	Улучшен. штукатурка Клеевая побелка			Деталь "Б"	Покрытие – керамическая плитка ГОСТ 6787–2001 –8мм	272,07	
Цокольный этаж										
Тепловой узел Водомерный узел	38,47	Затирка, клеевая побелка	83,64 33,22	Улучшен. штукатурка Известковая побелка	50,42	Масляная панель Н=1500	Деталь 740 серии 2.244–1, вып.6		38,47	
Электрощитовая	4,80	Затирка, клеевая побелка	22,91	Улучшен. штукатурка	16,27	Масляная панель Н=1800	Деталь 376 серии 2.244–1, вып.6		5,17	
Кладовая уборочного инвент.	6,12	Затирка, клеевая побелка	23,57	Улучшен. штукатурка	16,56	Масляная панель Н=1800	Деталь 740 серии 2.244–1, вып.6		6,12	



Деталь "А"

Покрытие – керамическая плитка ГОСТ 6787–2001 –8мм
 Прослойка и заполнение швов из цементно–песчаного раствора М150 –15мм
 Гидроизоляция – полиэтиленовая пленка ТехноНИКОЛЬ –1мм
 Стяжка из цементно–песчаного раствора М150 –55мм
 Пароизоляция – полиэтиленовая пленка ТехноНиколь–1мм
 Железобетонная плита перекрытия –220мм



Деталь "Б"

Покрытие – керамическая плитка ГОСТ 6787–2001 –8мм
 Прослойка и заполнение швов из цементно–песчаного раствора М150 –15мм
 Выравнивающий слой из цем.песч. р-ра марки 150 –57мм
 Железобетонная плита перекрытия –220мм

- Работы по устройству полов производить в соответствии с СНиП 3.04.01–87 "Изоляционные отделочные покрытия".
- Устройство чистых полов производить после прокладки коммуникаций.
- Гидроизоляцию выполнить из 1 слоя полиэтиленовой пленки Технониколь толщ. не менее 1.0мм. Пленку завести на стены на 200мм.

						02–20 АР			
						Многоквартирный жилой дом №9 в квартале жилой застройки по ул. Ручейная в г. Сыктывкаре (корректировка проекта 02–16)			
Изм.	Крл.	уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
							П	18	
						Ведомость отделки помещений. Экспликация полов			
						000 "Строй–Прогресс"			

Согласовано

Инв. ? подл. Подп. и дат. зам. инв.